

## 2天7个都会升级楼市调控政策:多涉及住宅限售期



此外，以上条款自觉布之日起执行，试行一年。

越日，湖南长沙、贵州贵阳、河北石家庄3个省会都会也通过其官方渠道公布了新的楼市调控政策。

河北石家庄在其23日公布的楼市调控政策中提出，本市户籍新购住房五年内不得上市业务。

责任编辑：张迪

为进一步停止非本长沙市户籍投契需求，将非长沙市户籍家庭限购所需12个月以上个税或社保证实时间提高为24个月。通知周全升级了调控规模，限购区域调整为长沙市行政区域（暂不含浏阳市、宁乡市）规模。

23日破晓，湖南长沙市住房和城乡建设委员会官网公布了《关于进一步稳固房地产市场促进康健生长的通知》。在此次调控中，长沙提出“首套房取得产权证满3年后才气购置第二套房”。

其中，自2017年9月23日零时起，凡在贵阳市购置的新建商品住房，3年内不得转让。购置时间以签署《商品房生意条约》时间为准。

据微信民众号“贵州新闻联播”23日新闻，贵州贵阳市政府办公厅22日公布了《关于促进房地产市场康健稳固生长的若干措施（试行）》，从增强商品房销售治理、增强住宅用地供应统筹治理、增强住房公积金政策治理、购置新建商品住房3年内限制转让、增强二手房市场治理、加速培育和生长住房租赁市场6个方面做出相关划定。

其中，关于住宅限售，该通知提出：除实验限房价、限工具、限转让等政策的“三限房”及在此之前有限售划定的住宅外，自2017年9月23日起，在全市（含南昌县、进贤县、安义县、新建区）规模内，所有新生意业务的住宅（含新建商品住宅和存量住宅，以条约网签时间为准），须取得不动产权证满2年后方可转让。

原题目：两天内七个都会升级楼市调控政策：多涉及住宅限售期

广西南宁市住房保障和房产治理局当天于其官网公布了《关于进一步增强房地产市场调控促进房地产市场平稳康健生长的增补通知》，宣布进一步增强限制现房转让治理，并严酷商品房销售治理。

凭据该通知，重庆市主城区规模内（渝中区、江北区、沙坪坝区、九龙坡区、大渡口区、南岸区、北碚区、渝北区、巴南区、两江新区）新购置的新建商品住房和二手住房，须取得《不动产权证》满两年后才气上市业务。

重庆要求新购置新建商品住房的认准时间以商品房生意条约网签时间为准，新购置二手住房的认准时间以取得产权挂号受理通知书时间为准。

此外，上述增补意见主送机关为“长安区、桥西区、新华区、裕华区人民政府，高新区管委会，市政府有关部门”。

石家庄市政府官网公布的《关于增强房地产市场调控的增补意见》称，本市户籍住民家庭自觉文之日起新购住房（含新建商品住房和二手房）的，五年内不得上市业务，购房时间以生意业务条约网签存案时间为准。

自9月22日起，重庆、江西南昌、广西南宁、湖南长沙、贵州贵阳以及陕西西安6市已先后公布了相关政策，其中大部门涉及住宅限售期。

上述通知要求，对于2017年9月23日后，管理的长沙市小我私家家庭户和团体户小我私家，且在长沙市无住房的，限

购1套商品住房。对于长沙市户籍家庭在长沙市已有1套住房的，待首套住房取得不动产权属证书满3年后，方可购置第2套商品住房。

石家庄也成为两天内第7个宣布“升级版”楼市调控政策的都会。

而陕西西安则是针对商品住房价钱申报做出划定。

该通知自印发之日起执行，有用期五年。

据华龙网，9月22日，重庆市国土资源和衡宇治理局出台《关于增强主城区新购住房再生意务治理的通知》，宣布从23日起，重庆市主城区新购新建商品住房和二手住房须取得《不动产权证》满两年后才气上市生意业务。

其中，商品住房价钱申报适用规模为城六区、长安区行政治理区域及高新区、经开区、曲江新区、灞生态区、航天基地、国际港务区、沣东新城等开发区计划区域规模内的新建商品住房（含已领取预售允许证但尚未售出的商品住房）。经济适用住房、限价商品房价钱治理仍按现行政策执行，不列入申报规模。

据西安市物价局官网22日公布的《关于商品住房价钱申报有关问题的通知》，商品住房项目在管理预售允许前，或已取得预售允许证但尚未售出的商品住房在调整价钱前须向西安市物价局举行商品住房价钱申报。

9月23日，河北省石家庄市政府公布《关于增强房地产市场调控的增补意见》，提出本市户籍住民家庭自觉文之日起新购住房（含新建商品住房和二手房）五年内不得上市生意业务。

同时，商品住房价钱实验价钱公示制度，对切合价钱申报要求的商品住房“一套一标”销售价钱在西安市物价局官网上举行公示。

据南昌市住房保障和房产治理局官网，江西南昌市政府办公厅22日公布了《进一步增强房地产住宅市场调控事情的通知》，宣布实验“限房价、竞地价”政策以及住宅限售政策。

统一天，江西南昌、广西南宁、陕西西安3个省会都会也公布了各自的楼市调控政策。

通知要求：企事业单位、社会组织等法人单元在南宁市区（不含武鸣区）购置第二套及以上住房（含新建商品住房和二手住房）的，须取得不动产权证书满两年后方可转让。

目前南非华人总数约30万，来自福建、广东、台湾省籍人分别占35%、20%、20%。

而他同时认为，此后在2014年下半年，美国经济增速也会持稳在3%以上。

当前文章：<http://www.crytz.com/news/ayd-20170914.pdf>

发布时间：2017-09-25 06:32:43

[腾讯变形金刚](#) [楚乔传演到什么时候](#) [湖南快乐十分开奖数据](#) [王者荣耀开区官方网站](#)  
[朱日和90周年阅兵视频](#) [中原风采22选5](#) [iphone8.2固件](#) [2012六合彩](#)  
[中国体彩山西11选5走势图](#) [北京pk10网上投注](#)